

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.09.2014 Karar No : 529
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.08.2014 / 40455
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.09.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-529 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mevkii, G23c-1 ve G23c-2, 1/25000 ölçekli nazım imar plan paftaları, G23.c.03.c-03.d nazım imar plan paftaları, 233 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8' nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2014 tarih ve 68.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy, 1/25000 ölçekli G23c.1-c.2 nazım ve 1/5000 ölçekli G23.c.03.c-03.d nazım imar plan paftaları, 233 ada 2-3-4-5-6-7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy, 1/25000 ölçekli G23.c.1-c.2 nazım ve 1/5000 ölçekli G23.c.03.c.-03.d nazım imar plan paftaları, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Meskun Konut Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Bakım ve Akaryakıt İstasyonu" kullanımında kalan 233 ada 2-3-4-5-6-7 ve 8 nolu parsellerin tamamının 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Kentsel Çalışma Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında Bakım ve Akaryakıt İstasyonunda asgari alan büyüklüğü sağlanarak, 233 ada 2-3-4-5-6 nolu parsellerin tamamı ile 7 nolu parselin bir kısmının "Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinde; Meri nazım imar planında "Bakım ve Akaryakıt İstasyonu" kullanımında kalan 233 ada 7 ve 8 nolu parseller ile ilgili olarak hazırlanan vaziyet planının ilk olarak 02.04.2013 tarihinde Kocaeli Valiliği -Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından onaylandığı, bu vaziyet planına göre Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı'ndan 06.05.2013 tarih ve 28405 sayılı ve Belediyemiz, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'ndan 05.07.2013 tarih ve 28405 sayılı yazımız ile görüş istenildiği bu yazılara; Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından verilen 10.05.2013 tarih ve 28405 sayılı cevabi yazıda "söz konusu değişikliğin kısa ve uzun vadede ulaşım açısından herhangi olumsuz bir durum



oluşturmayacağı, değişikliğin bölgeye etkisinin mevcut planlardaki imar yolları ile sorunsuz bir şekilde karşılanacağı." , Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından verilen 29.07.2013 tarih ve 28405-5 sayılı cevabi yazıda "...değişikliğe konu 7 nolu parselde bitişik konumda olan 8 nolu parselde yer alan ruhsatlı akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonuna ait vaziyet planına göre 8 nolu parselde sağlanan araç giriş çıkışının halihazırda 7 nolu parselden sağlandığı dolayısıyla vaziyet planı ile halihazır durumunun örtüşmediği ifade edilmiştir....." şeklinde görüş verildiği tespit edilmiştir.

Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından 29.07.2013 tarih ve 28405-5 sayılı yazısında belirtilen ".....değişikliğe konu alandaki vaziyet planı ile halihazır durumun örtüşmediğinin..." belirtilmesi üzerine firma tarafından yeni vaziyet planının hazırlandığı, söz konusu vaziyet planının 09.07.2014 tarihinde Kocaeli Valiliği -Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından onaylandığı belirlenmiştir. Yeni vaziyet planı ile eski vaziyet planı karşılaştırıldığında yeni vaziyet planının 233 ada 7 nolu parselde doğru halihazır durumunda dikkate alınarak genişletildiği ancak akaryakıt istasyonuna karayolundan giriş çıkışların değiştirilmediği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi 2.bendi gereği 1/25000 ölçekli NİP-837,3 ve 1/5000 ölçekli NİP-845,12 şeklinde PİN(Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.09.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.09.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mevkii, G23c-1 ve G23c-2, 1/25000 ölçekli nazım imar plan paftaları, G23.c.03.c-03.d nazım imar plan paftaları, 233 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8'nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Hüseyin YILMAZ, Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Nihat DEĞER, Engin TAŞDEMİR, Abdulkadir HONCA, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret, MHP Meclis Grubu Üyeleri; Vahit ERYILMAZ ve Hakan KARAKAŞ'ın çekimser oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

17.09/2014
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Serap BİÇAK
Katip üye (1. Yedek)